



STAZIONE APPALTANTE



COSMO S.p.A.

Via Achille Grandi, 45/c - 15033 - Casale Monferrato (AL)

pec: info@cosmocasale.it

IMPRESA



ETICA S.P.A.

Via Antiniaia, 115 - 80078 - Pozzuoli (NA)

mail: info@eticaspa.it

PROGETTAZIONE



C.G.A. S.R.L. - Prof. Ing. G. M. Baruchello

Via A. Tigri, 11 - 00197 - Roma (RM)

mail: cga@cgaonline.it

ELABORATO

RELAZIONI TECNICHE

Relazione urbanistica

CODIFICA

| prog. | tipo elab. | argomento | progress. | revisione | data | scala | plot |
|-------|------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|------|
| PFTE | REL | DOC | 007 | A | 07/25 | - | A4 |

| rev | data | descrizione | redatto | approvato |
|-----|-------|-------------|---------|-----------|
| a | 07/25 | Emissione | E.G. | CGA |
| b | . | . | . | . |
| c | . | . | . | . |
| d | . | . | . | . |
| e | . | . | . | . |

SCHEMA sintetica richiesta dal Settore urbanistico territoriale di AL della Regione Piemonte illustrativa della situazione urbanistica comunale relativa agli interventi soggetti alle procedure di cui agli artt. artt. 20, 21 e 23 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e artt.10, 11 e 12 della L.R. 40/1998 e s.m.i.

COMUNE di **CASALE MONFERRATO**

TIPO DI INTERVENTO e relativa normativa di riferimento:

AUTORIZZAZIONE IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO ED IL RECUPERO DI RIFIUTI URBANI E ASSIMILABILI DA PRODOTTI ASSORBENTI PER LA PERSONA PAP

ART.27 BIS DEL D.LGS. n.152/06 e s.m.i. E L.R. n.13/2023

ART.208 DEL D.LGS. n.152/06 e s.m.i.

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (Varianti strutturali di approvaz. regionale, Varianti parziali di approvaz. comunale, Varianti semplificate...) **ED ADOTTATI** (progetti preliminari di Varianti strutturali o parziali...):

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) DI CASALE MONFERRATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 6 GIUGNO 1989, N.93-29164 E SUCCESSIVE VARIANTI.

INFORMAZIONI ESAURIENTI SULLA SITUAZIONE URBANISTICA relativa all'area oggetto di intervento e quindi precisare:

➤ la destinazione e corrispondente classificazione dell'area (produttiva, agricola...):
IL SITO DI INTERVENTO RICADE SULLA "CLASSE IIA: AREE DI PIANURA CARATTERIZZATE DA UNA BASSA SOGGIACENZA DEL LIVELLO DELLA FALDA IDRICA E/O DA PROBLEMATICHE RELATIVE ALLE INSUFFICIENZE DELLA RETE DI DRENAGGIO (AREE DI RISTAGNO)", SECONDO LA TAV.3H5 "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA", DEL P.R.G.C.

- la normativa di riferimento contenuta nello strumento urbanistico (presentare possibilmente il testo completo degli articoli delle Norme di Attuazione che regolamentano la zona in esame), vigente e, qualora presente, adottato ed in salvaguardia.

NORME DI ATTUAZIONE - TESTO COORDINATO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) DI CASALE MONFERRATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 6 GIUGNO 1989, N.93-29164 E

SUCCESSIVE VARIANTI.

SECONDO L'ART.20 "NORME PER LA TUTELA DEL SUOLO", COMMA 12, DEL P.R.G.C. PER L'AREA OMOGENEA "CLASSE IIA" L'UTILIZZAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA È SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 11.03.1988 E DEL D.M. 14.01.2008 E ALL'ESECUZIONE DI PROGETTI CHE TENGANO CONTO DELL'EVENTUALE NECESSITÀ DI OPERE DI SISTEMAZIONE DEI TERRENI ATTE A DETERMINARE REQUISITI DI SICUREZZA PROPRIE E NEI RIGUARDI DEL CONTESTO LIMITROFO.

LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DELLE OPERE DOVRANNO ESSERE CONDOTTE TENENDO CONTO DELLE CARATTERISTICHE FISICO MECCANICHE DEI TERRENI, DELLE FALDE IDRICHE, DEL PROFILO DELLA SUPERFICIE TOPOGRAFICA, DEI MANUFATTI CIRCOSTANTI, DEI DRENAGGI E DEI DISPOSITIVI PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE. IN PARTICOLARE:

- **INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RISTRUTTURAZIONE TIPO A) E B) ANCHE CON AUMENTI DI VOLUME, DOVRANNO PREVEDERE LA VERIFICA STRUTTURALE ATTESTANTE L'IDONEITÀ DELLE FONDAZIONI. NON È AMMESSA LA MODIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI IN FUNZIONI ABITATIVE;**

- **INTERVENTI COMPORTANTI NUOVE COSTRUZIONI (COMPRESI GLI AMPLIAMENTI) DOVRANNO ESSERE CORREDATI DA APPOSITA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA AI SENSI DEL COMMA 13 DEL PRESENTE ARTICOLO, REDATTE NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI DEL D.M. 11.03.1988 E DEL D.M. 14.01.2008;**

NON È AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI LOCALI INTERRATI NELLE AREE SOGGETTE A RISTAGNO DI ACQUE SUPERFICIALI;

- **GLI INTERVENTI EDILIZI DOVRANNO PREVEDERE L'ADOZIONE DI OPPORTUNI SISTEMI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE RICADENTI ALL'INTERNO DEL LOTTO NEL RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO ESISTENTE;**

- **DOVRÀ ESSERE MANTENUTA LA RETE ESISTENTE DEI FOSSI IRRIGUI E DI DRENAGGIO. EVENTUALI INTERVENTI DI MODIFICAZIONE SONO AMMESSI ESCLUSIVAMENTE AI FINI DI UNA MIGLIORE EFFICIENZA IDRAULICA E IDROGEOLOGICA;**

- **OPERE DI MOVIMENTAZIONE DI TERRA PER BONIFICHE AGRARIE SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE SE FINALIZZATE AL LIVELLAMENTO DELLE SUPERFICI COLTIVATE E CON MODESTI ABBASSAMENTI DEL PIANO DI CAMPAGNA, COMUNQUE NON MAGGIORI DI 80 CM PREVIA VERIFICA, ADEGUATAMENTE DOCUMENTATA, DI ASSENZA DI INTERAZIONI NEGATIVE CON L'ASSETTO DELLE OPERE IDRAULICHE DI DIFESA E DELL'IDROGRAFIA MINORE NONCHÉ CON IL REGIME DELLE FALDE FREATICHE PRESENTI.**

- situazione vincolistica (presenza ad esempio di fasce di rispetto stradale, fluviale, fasce di arretramento correlate a depuratori, pozzi di captazione... esistenza di parchi o di zone tutelate/vincolate dal punto di vista ambientale o paesaggistico...).

IL SITO DI INTERVENTO RICADE SULLE "FASCE E ZONE DI RISPETTO DA DISCIPLINARE IN BASE ALL'ART.27 COMMA QUINTO E SETTIMO L.R. N.56/77", SECONDO LA TAV.3B2 "ASSETTO GENERALE DEL PIANO", DEL P.R.G.C.

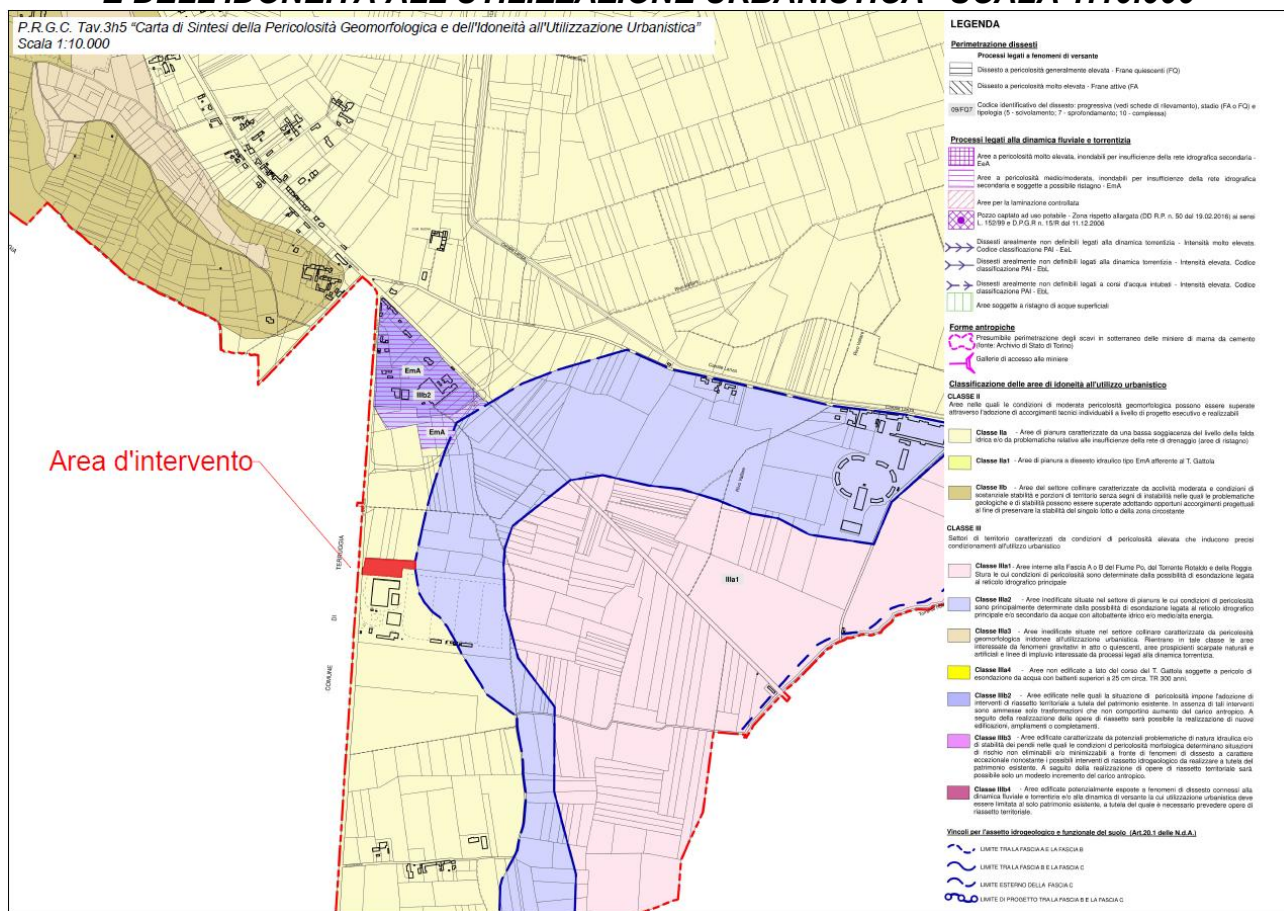
- esatta ubicazione della zona di interesse mediante la predisposizione di adeguati stralci cartografici corredati di legenda (dal Piano vigente e/o adottato allo stadio preliminare e pertanto in salvaguardia), da cui risultino visibili anche l'ambito circostante, con le corrispondenti destinazioni d'uso, nonché eventuali elementi, manufatti, infrastrutture, impianti, che possano generare vincoli o limitare in qualche modo le possibilità di intervento delle porzioni territoriali adiacenti.

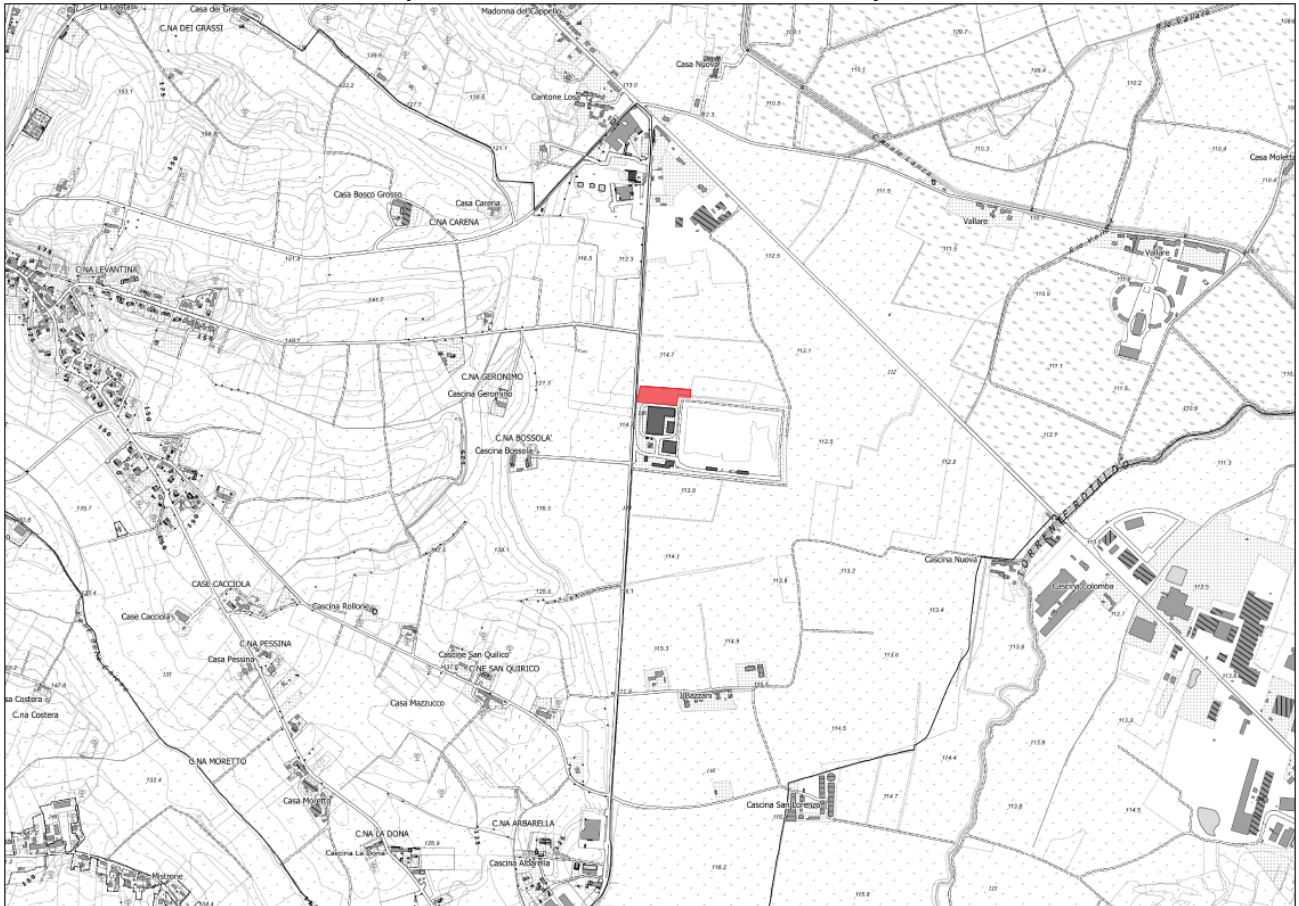
IL SITO DI INTERVENTO VIENE DI SEGUITO INQUADRATO SU STRALCIO DELLA MAPPA CATASTALE, DEL P.R.G.C. E DEL C.T.R.

STRALCIO MAPPA CATASTALE, FOGLIO N.95, PARTICELLA N.98 - SCALA 1: 2.000



P.R.G.C. TAV.3H5 "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA" SCALA 1:10.000



STRALCIO C.T.R. (CARTA TECNICA REGIONALE) - SCALA 1:10.000









Legenda C.T.R. (Carta tecnica Regionale)

IMMOBILI E ANTROPIZZAZIONI

Edifici

- | | |
|---|------------------------------------|
| | amministrativo o servizio pubblico |
| H | sanità |
| | istruzione |
| * | luogo di culto |
| | capannone |
| | commerciale |
| | industriale |
| | agricolturale |
| | edificio rurale |
| | residenziale |
| | villa/villetta a schiera |
| | castello |
| | altro |
| | indeterminato |
| | edificio minore |
| | tettoia o pensilina |



Manufatti

-  manufatto monumentale, arredo urbano
-  manufatto industriale
-  pista aeroporto non qualificata
-  pista di rullaggio
-  isola di traffico
-  muro di sostegno o divisorio
-  elemento divisorio
-  area attrezzata del suolo
-  diga
-  opera di regimazione
-  argine

Attrezzature sportive

- ☒ campo calcio
☐ vasca, piscina scoperta
☐ altro

RETI DI SERVIZIO

- Linee elettriche
-  nodo della linea elettrica
 -  traliccio

VIABILITA', MOBILITA' E TRASPORTI


Ferrovie

- ☒ su ponte/viadotto/cavalcavia
☒ a raso
☐ in galleria

Area di circolazione veicolare

- ☐ su ponte/viadotto/cavalcavia
☐ in galleria
☐ a raso

Aree di viabilità mista secondaria

- viabilità mista secondaria
 sentieri

Aree di circolazione pedonale

- ☐ a raso
☐ su ponte/passerella pedonale
☐ in galleria

Aree di circolazione ciclabile

- ☐ a raso
☐ su ponte
☐ in galleria

elementi di trasporto su acqua

- elementi di trasporto su acqua

Elementi di trasporto a fune

- funivia
- cabinovia
- seggiovia
- - - teleferica
- sciovia/skilift






PERTINENZE

-  area cimiteriale
-  campeggio
-  campo da golf
-  struttura ospedaliera
-  struttura scolastica
-  centrale energia solare
-  altro
-  discarica
-  area estrattiva

ALTIMETRIA

- 256.8 punti quotati
- Curva di livello direttrice
- Curva di livello ordinaria

FORME DEL TERRENO

-  forma naturale del terreno
 scarpata
 scavo
 discarica
 area in trasformazione

VEGETAZIONE

-  boschi prevalenza conifere
-  boschi prevalenza latifoglie
-  imboschimenti
-  arbusteti e macchia
-  piantagioni
-  altra tipologia di bosco
-  formazione particolare
-  area priva di vegetazione
-  pascoli e incolti
-  seminativi
-  risaie
-  frutteti
-  castagneti
-  vigneti
-  prati, erbai e marcite
-  area verde
-  bdtre fl. al

IDROGRAFIA

- area bagnata di corso d'acqua
 drenaggi superficiali
 invaso
 specchio d'acqua
 ghiacciaio, nevaio perenne
 v. el. idr. vert.

LIMITI AMMINISTRATIVI

- ☐
- limite comunale

Si comunica che la società **Cosmo S.p.A.** ha presentato al **Comune di Casale Monferrato** un'istanza formale volta all'inserimento, mediante procedura di **variante urbanistica**, dell'area oggetto di intervento. La richiesta ha l'obiettivo di destinare tale area a una funzione precisa, identificata con la dicitura "**Ft: AREE DESTINATE AD IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE**", (captazione, produzione e distribuzione di acqua potabile, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, depurazione acque luride, deposito o incenerimento di rifiuti solidi, ecc.), igienici (cimiteri) e ad attrezzature ed impianti di carattere speciale (caserme, impianti militari, aeroporti ecc.)

Attualmente, il procedimento è in fase di attesa dell'approvazione formale della variante urbanistica da parte degli enti competenti.